

UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE  
**RIVIERA BASSA FRIULANA – RIVIERE BASSE FURLANE**

---

Piazza Indipendenza, 74 – 33053 Latisana (UD)

**FAQ**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR NEI LOCALI SITI IN LATISANA – CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI PER LA DURATA DI ANNI SEI – CIG: 7985089FE2.**

**QUESITO N.1**

Ai fini di quanto richiesto dall'articolo 7.2 del "DISCIPLINARE DI GARA" titolato "REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA", e in particolare dal punto c) "Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto della concessione (servizio bar) riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2015-2016-2017) per l'importo di € 36.000,00 (diconsi quattrocentomila/00 euro) IVA esclusa" si chiede di conoscere se "al fine di verificare la capacità del concorrente di gestire commesse per importo e tipologia analoghe" l'attività di somministrazione di alimenti e bevande per mezzo di distributori automatici e l'attività di catering possano essere considerate analoghe a quella oggetto della concessione (servizio bar).

**RISPOSTA**

Sono da considerare attività di tipologia analoga il servizio di catering mentre la somministrazione di alimenti e bevande per mezzo di distributori automatici non rientra in tale tipologia

**QUESITO N.2**

Anche ai fini di quanto richiesto dall'articolo 7.3 del "DISCIPLINARE DI GARA" titolato "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE", e in particolare dal punto d) "Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi - Servizio di punta: il concorrente deve aver espletato negli ultimi tre anni (2016-2017-2018) almeno un servizio analogo a quello oggetto della concessione" si chiede di conoscere se l'attività di somministrazione di alimenti e bevande per mezzo di distributori automatici e l'attività di catering possano essere considerate analoghe a quella oggetto della concessione.

**RISPOSTA**

Si ribadisce quanto indicato al punto 1, sono da considerare attività analoghe il servizio catering mentre la somministrazione di alimenti e bevande per mezzo di distributori automatici non rientra in tale tipologia.

**QUESITO N.3**

Premesso che l'articolo 2 del "CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR NEI LOCALI SITI IN LATISANA – CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI", titolato "LOCALI, ARREDI, ATTREZZATURE" prevede che "L'immobile sopra indicato viene assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente" e successivamente precisa che "Al termine della concessione, gli arredi, le attrezzature presenti, fatta eccezione di beni mobili che non costituiscono stretta pertinenza dell'esercizio (es. quadri) diverranno di proprietà del Comune di Latisana", per una corretta valutazione dell'offerta si chiede di conoscere il dettaglio degli arredi, attrezzature, ecc. già presenti in caso di aggiudicazione dell'appalto.

---

Ufficio: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA U.T.I. RIVIERA BASSA FRIULANA

Responsabile: dott. Nicola Gambino

☎ tel. **0431 525192** – e\_mail [cuc@rivierabassafriulana.utifvg.it](mailto:cuc@rivierabassafriulana.utifvg.it)

web: [www.rivierabassafriulana.utifvg.it](http://www.rivierabassafriulana.utifvg.it)

PEC: [uti.rivierabassafriulana@certgov.fvg.it](mailto:uti.rivierabassafriulana@certgov.fvg.it)

Dati Fiscali Ente: C.F. e P.IVA 02863780306

## **RISPOSTA**

Il contratto precedente prevede che, al termine della concessione, gli arredi, le attrezzature presenti, fatta eccezione di beni mobili che non costituiscono stretta pertinenza dell'esercizio diverranno di proprietà del Comune di Latisana. In considerazione del fatto che alcuni degli arredi e attrezzature sono ancora di proprietà dell'attuale ditta Concessionaria (quali bancone, elettrodomestici e tavolini e sedie), si informa che il locale, al momento delle consegna al nuovo concessionario, sarà da considerarsi sgombero da ogni attrezzatura ed arredo e che lo stesso sarà liberato a spese dell'attuale concessionario.

## **QUESITO N.4**

Con la presente si chiede in riferimento al requisito di capacità economica finanziaria se in caso di azienda che abbia iniziato l'attività da meno di tre anni (fine 2016) possa essere preso in considerazione il triennio 2016 - 2017 - 2018 (anzichè 2015 - 2016 - 2017).

## **RISPOSTA**

Richiamato quanto previsto dall'art. 7.2, lettera c), del disciplinare di gara e più precisamente: "Fatturato specifico medio annuo nel settore... riferito agli ultimi tre esercizi finanziari...", è plausibile la presa in considerazione anche dell'ultimo triennio 2016-2017-2018.

## **QUESITO N.5**

Si chiede inoltre di esplicitare la soglia di fatturato medio da raggiungere in considerazione di un periodo di attività di 26 mesi e se in alternativa e/o a completamento possa essere accettata quale dimostrazione di capacità economica finanziaria una referenza bancaria.

## **RISPOSTA**

Come precisato dall'art. 7.2 del disciplinare di gara, il requisito del fatturato per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni è desumibile dal calcolo proporzionale, rapportando quanto indicato alla lettera c) del medesimo articolo all'effettivo periodo di attività (es. 36.000 (euro) : 12 (mesi) = X (euro) : 26 (mesi)).

## **QUESITO N.6**

In riferimento ai servizi da erogare si chiede se vi sia l'obbligo di effettuare Tavola calda o possa essere svolta la sola attività di bar caffetteria e tavola fredda.

## **RISPOSTA**

Il disciplinare di gara non prevede come obbligatoria l'erogazione di servizi di ristorazione.

## **QUESITO N.7**

Si chiede inoltre nel caso si decida di attivare il servizio di quantificare economicamente e descrivere strutturalmente i lavori che si dovrebbero fare per rendere il locale idoneo a tale ampliamento di offerta, in quanto da capitolato sembra non fosse prima erogato tale servizio.

## **RISPOSTA**

Gli spazi riservati all'esercizio sono tali da consentire, nell'eventualità, il servizio di ristorazione; l'entità degli interventi da eseguire in tal senso (acquisto e installazione elettrodomestici, arredo, ecc.) e la relativa quantificazione economica non può essere prestabilita in quanto strettamente correlata alle scelte di gestione e alle eventuali prescrizioni degli enti competenti