

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA
VOLTA AD IDENTIFICARE UNA PLATEA DI POTENZIALI AFFIDATARI PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL
“PALAZZETTO DELLO SPORT” SITO IN VIA BOTTARI IN COMUNE DI
LATISANA (UD) PER ANNI SEI (2019/2025)**

Il Comune di Latisana (UD), con determinazione a contrattare n. 611 del 27 giugno 2019 del Responsabile del settore Affari generali, ha disposto di procedere all’affidamento in concessione del servizio in oggetto avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Territoriale Intercomunale Riviera Bassa Friulana (nel prosieguo, anche CUC UTI Riviera Bassa Friulana o semplicemente CUC), in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30 marzo 2019 avente ad oggetto “Rescissione da CUC Latisana Ronchis e Muzzana – Adesione Convenzione UTI Riviera Friulana” con la quale si è aderito alla convenzione con l’U.T.I. Riviera Bassa Friulana- Riviere Basse Furlane per la gestione da parte della C.U.C. delle procedure di gara per conto degli uffici dell’U.T.I. e dei singoli Comuni aderenti riguardanti l’affidamento di lavori, servizi e forniture soggette alla disciplina del D.Lgs n. 50/2016.

L’affidamento avverrà, ai sensi dell’art. 164 e 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante richiesta di offerta (R.D.I.) sul Portale “e-Appalti FVG”, con il criterio dell’offerta più vantaggiosa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla successiva eventuale procedura.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dar seguito alla selezione per l’affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di LATISANA – P.zza Indipendenza n. 74 – 33053 Latisana (UD);
Responsabile Unico del procedimento: dott.ssa Michela Busato (Comune di Latisana – Settore Affari generali)

per il tramite

della “CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA U.T.I. RIVIERA BASSA FRIULANA” – Codice AUSA UFPYAM, istituita presso il Comune di Latisana - P.zza Indipendenza n. 74 – 33053 Latisana (UD); -
tel. 0431.525192, e-mail: cuc@rivierabassafriulana.utifvg.it - PEC:
uti.rivierabassafriulana@certgov.fvg.it.

Responsabile della CUC e Responsabile Unico del Procedimento della presente gara: dott. Nicola Gambino – P.zza zza Indipendenza n. 74 – 33053 Latisana (UD); – tel 0431.525192.

2) OGGETTO – DURATA – FINALITA’

La concessione ha per oggetto la gestione dell’impianto sportivo denominato “Palazzetto dello sport di via Bottari a Latisana”, ivi comprese le aree pertinenziali, catastalmente individuate alla Mappa N.C.T. Comune di Latisana, Fo. 6 mapp.le 1058 per anni sei decorrenti dal 01/09/2019 al 31/08/2025.

La gestione comprende, riassuntivamente, l'apertura/chiusura, custodia, pulizia, manutenzione ordinaria ed oneri gestionali per il funzionamento dell'impianto, così come dettagliatamente specificato nel relativo Capitolato d'Oneri.

Prestazione principale: 92610000-0 Servizi di gestione Impianti Sportivi

2) IMPORTO STIMATO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il valore totale stimato della Concessione per il periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2025, è pari ad € **210.000,00** IVA esclusa, ed è così suddiviso:

Oggetto della Concessione	Corrispettivo dall'Amministrazione (A)	Stima entrate derivanti dall'utilizzo del Palazzetto (B)	Totale (C) = (A) + (B)
PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA BOTTARI	Euro 96.000,00	Euro 114.000,00	Euro 210.000,00
VALORE TOTALE STIMATO DELLA CONCESSIONE			Euro 210.000,00

L'Amministrazione, a sostegno dell'equilibrio economico finanziario della gestione, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della valenza sociale del servizio - mirata principalmente all'esercizio dell'attività sportiva - partecipa agli oneri sostenuti dal Concessionario per la gestione dell'Impianto, corrispondendo allo stesso, un importo di €. 16.000,00/annui= IVA esclusa, (decurtato del ribasso offerto in sede di gara).

L'importo indicato nella colonna (A) della sopra riportata tabella di cui al presente punto, è **soggetto a ribasso**, mentre l'importo di cui alla colonna (B) non è oggetto di offerta, in quanto costituisce una stima degli incassi del Concessionario extra Canone (tariffe corrisposte dagli assegnatari/utilizzatori per l'uso orario dei singoli spazi sportivi ed altri ricavi).

Il Concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune di Latisana un canone annuo dell'importo pari a € 1.000,00.

L'affidamento avverrà, mediante procedura prevista dall'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (R.D.O.) **sul Portale "e-Appalti FVG" gestito dalla Regione FVG, disponibile all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale" o "Piattaforma") all'interno della "Cartella di Gara" relativa alla Procedura.**

La miglior offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in considerazione degli aspetti relativi alla natura, caratteristica ed oggetto del contratto, con attribuzione alla miglior offerta tecnica di massimo 80 punti e 20 a quella economica.

Per il servizio in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla Salute e Sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i., l'Amministrazione Comunale ha constatato che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad €. 0,00 (zero), in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, del D. Lgs. 81/2008.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti abilitati al Portale **e-Appalti FVG** di seguito specificati:

- ❖ **società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI;**

❖ ***i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016.***

in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- non aver avuto diffide da parte del Comune di Latisana per gravi violazioni in pendenza di rapporti contrattuali.

B) Requisiti di idoneità professionale – art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016

Iscrizione a Federazione sportiva/CONI/Ente di Promozione Sportiva (ai sensi del D.L. 28 maggio 2004 n. 136, art. 7, ai fini dell'applicazione del criterio di preferenzialità di cui alla L. n. 289/2002 art. 90, ***le società e le associazioni sportive dilettantistiche devono essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI***, quale garante dell'unicità dell'ordinamento sportivo nazionale ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242, e successive modificazioni);

e/o

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.), competente territorialmente per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura negoziata;

C) Requisiti di capacità economico-finanziaria – art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016

- dichiarazione bancaria dalla quale risulta che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità,
- avere realizzato negli ultimi 3 anni (2016-2017-2018) un fatturato globale medio annuo (al netto dell'I.V.A.), non inferiore ad Euro 35.000,00/anno.

D) Requisiti di capacità tecnica e professionale – art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016

- avere gestito almeno un impianto sportivo indoor pubblico o privato per almeno una stagione sportiva nell'ultimo triennio 2016-2017-2018.

4) PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici devono presentare la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso ***per via telematica sul Portale “e-Appalti FVG, all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it> inserendo il modulo firmato digitalmente all'interno della “Cartella di Gara” relativa alla Procedura.***

Il termine di scadenza delle manifestazioni di interesse è fissato per le **ore 12.00 del 18/07/2019**

5) EVENTUALI SUCCESSIVE PROCEDURE

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di dare avvio alla successiva procedura di gara tramite R.d.O.

sul Portale “e-Appalti FVG, per l’individuazione dell’affidatario del servizio, a fronte delle manifestazioni d’interesse pervenute.

La presente manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione Appaltante.

Allegati:

- “Modulo per manifestare interesse”

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell’U.T.I. Riviera Bassa Friulana
Dott. Nicola Gambino
(firmato digitalmente)