



Comune di Latisana

Uti Riviera Bassa Friulana
Provincia di Udine

SETTORE OPERE PUBBLICHE E SERVIZI TECNOLOGICI
Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: PIANO DELL'UNIONE – INTESA PER LO SVILUPPO 2019-2021
Progetti strategici d'area vasta del comune di Latisana

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE SPORTIVE A VALENZA SOVRACOMUNALE (CITTADELLA DELLO SPORT)

il Responsabile del Servizio

arch. Maurizio Frattolin

UTI RIVIERA BASSA FRIULANA

PIANO DELL'UNIONE – INTESA PER LO SVILUPPO 2019-2021

Progetti strategici d'area vasta del comune di Latisana

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE SPORTIVE A VALENZA SOVRACOMUNALE (CITTADELLA DELLO SPORT)

Latisana rappresenta già oggi un polo di riferimento per i comuni contermini grazie alla buona dotazione di strutture sportive: nel capoluogo sono presenti tre campi di calcio, uno stadio, un palazzetto dello sport e un polo sportivo con palestra, piscina, campi da tennis coperti e scoperti. L'amministrazione ritiene lo sviluppo del settore sportivo una priorità strategica per i prossimi anni, e per questo ha individuato nei suoi strumenti di pianificazione (Piano struttura e Piano Regolatore comunale) una ampia area, posta in contiguità al polo scolastico superiore, destinata a servizi sportivi e per il tempo libero, per dare attuazione ai programmi di riordino e ampliamento delle strutture esistenti.

Inoltre, puntare sull'eccellenza e la messa in rete delle strutture e delle realtà sportive presenti sul territorio dell'UTI è uno degli assi strategici del Piano dell'Unione, con il duplice obiettivo di elevare l'offerta sportiva per i residenti e di attrarre un turismo specifico legato alle competizioni e manifestazioni sportive di livello regionale, nazionale ed internazionale.

Alcune indicazioni dal Piano Struttura:

“La strategia operativa relativa all'ambito trova attuazione attraverso la realizzazione di nuovi impianti ludico-sportivi aperti, di complemento al polo scolastico, trasferendo anche quelli esistenti sul territorio, ormai obsoleti ed insufficienti. Le attrezzature sportive comunali vengono trasferite in un unico grande sito, marginale alla zona urbana, direttamente collegato con questa da una rete viaria che il piano prevede di ristrutturare e potenziare. Raggruppare le principali attrezzature sportive in un unico sito consente di sfruttare in modo sinergico tutte le dotazioni di servizi a supporto della singola struttura sportiva.”

Le indicazioni per l'attuazione della strategia di Piano riguardano:

1. la delocalizzazione di strutture sportive esistenti,

per migliorare e ottimizzare le dotazioni sportive a servizio del territorio;

2. la realizzazione di nuove strutture attualmente non presenti sul territorio d'area vasta,

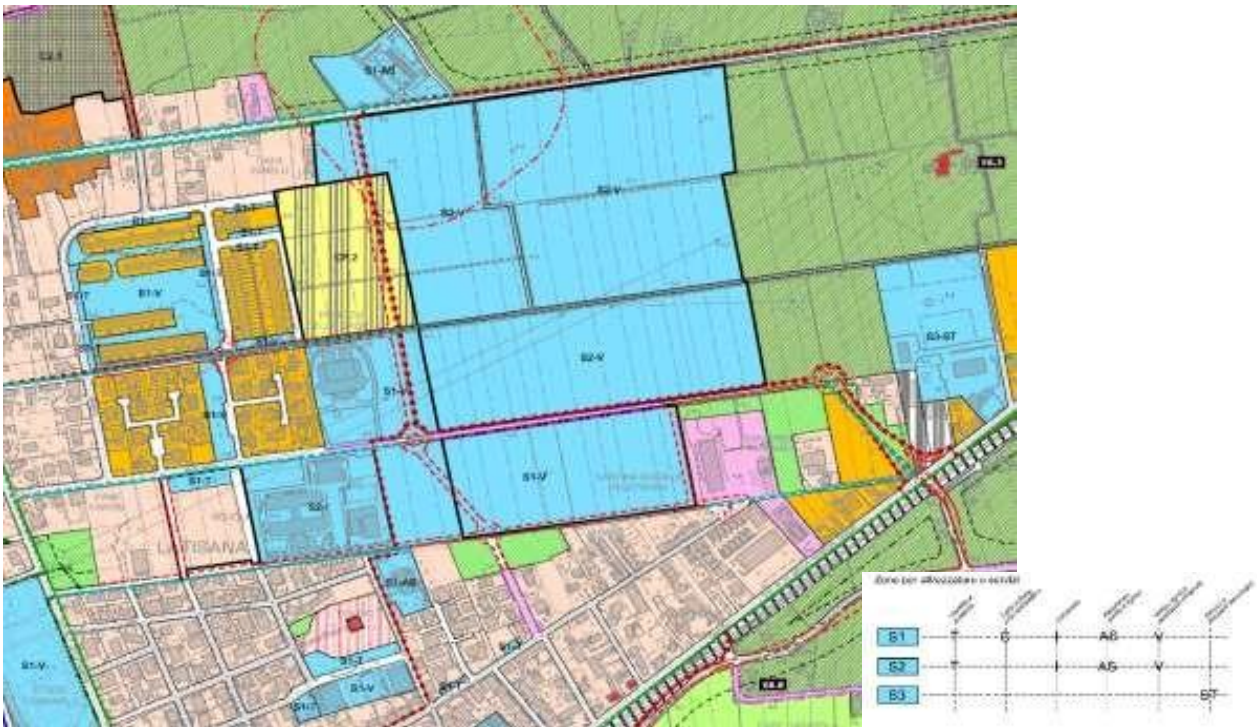
per ampliare l'offerta sportiva in sinergia con le strutture e i progetti in essere negli altri comuni facenti parte dell'UTI.

NB: l'attuale Piano prevede un progetto specifico per “Mappare” le strutture esistenti, sia per individuare le priorità di intervento per la messa a norma degli impianti, che per identificare settori sportivi attualmente non presenti, ma che potrebbero avere una domanda a livello d'area vasta.

INQUADRAMENTO RISPETTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Il vigente PRGC, mediante apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, assoggetta circa 340.000 mq. a destinazione servizi ed attrezzature collettive finalizzate alla realizzazione di impianti sportivi (sottozona V), con l'intento di costituire le premesse per la realizzazione di un complesso sportivo-ricreativo capace di soddisfare la domanda a livello comunale e sovra-comunale.

Inoltre, il sopra indicato Piano Struttura comunale inserisce l'ambito tra quelli strategici, all'interno di un contesto in espansione con potenzialità di polo attrattore di servizi (scolastici, sportivi, ecc.).



Stralcio del vigente PRGC



Stralcio del vigente Piano struttura

PROGETTI DA FINANZIARE – INTESA 2021

Per le finalità sopra esposte si richiedono i seguenti finanziamenti, in ordine di priorità:

INTERVENTO 1 – REALIZZAZIONE DI NUOVI CAMPI DA TENNIS COPERTI E SCOPERTI

L'intervento prevede la delocalizzazione degli attuali campi da tennis posti accanto alla piscina, attualmente insufficienti per soddisfare la domanda di utilizzo, che riguarda una utenza anche sovracomunale.

Questa azione permette di "liberare" l'area attigua alla piscina coperta, rendendo possibile la realizzazione di una piscina estiva scoperta, attualmente non presente nel territorio dell'entroterra.

L'intervento consiste nella acquisizione di alcuni terreni agricoli, vincolati urbanisticamente a Servizi Collettivi, Verde-Sport, posti a confine del "Centro studi" delle scuole di Secondo grado e della sede locale del CAAMP. L'area è collegata alla viabilità esistente a nord con via Bottari. I lavori consistono nella realizzazione di n. 4 campi da tennis regolamentari, di cui due da coprire spostando le strutture telonate attualmente in uso presso il capo esistente, la costruzione un fabbricato spogliatoi, club house e magazzino e la sistemazione delle aree esterne comprese le opere a verde e un piccolo parcheggio.

Area di progetto: 13.500 mq circa;

Quantificazione economica dell'intervento (comprensiva di spese per espropri e progettazione): 807.000 €

n.	Descrizione
1	Esproprio (RA12, VAM 40.000€7ha)
1a	Inden. Coltivatore dir. se dovuta
2	Realizzazione campi da tennis
3	Spostamento coperture telonate e realizzazione delle nuove fondazioni ed impianti
4	Fabbricato spogliatoi, club house e magazzino
5	Sistemazione aree esterne, recinzioni, viali, luci, verde e parcheggio
6	Spese tecniche

Cofinanziamento richiesto (INTESA): 742.000,00 €

Si precisa che l'Amministrazione comunale di Latisana nella programmazione triennale delle opere pubbliche approvata, ha previsto per l'anno 2020 l'investimento di complessivo di € 690.000,00 per la "realizzazione del nuovo centro sportivi 1°lotto" ed ha già previsto la spesa di € 65.000,00 di fondi propri per le spese tecniche. In questa fase è stata assegnato il valore presunto massimo per l'indennità di esproprio (al netto delle spese di rogito).

Anno di realizzazione: 2021

INTERVENTO 2 – REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA ESTIVA SCOPERTA

L'intervento è strettamente legato al precedente, in quanto prevede la realizzazione di una piscina scoperta nell'area lasciata libera dagli attuali campi da tennis. Questa polarità risponde a una esigenza da parte dei residenti dell'entroterra, che per trovare strutture analoghe devono recarsi nei centri balneari, già ampiamente congestionati dal turismo estivo.

L'intervento consiste nello smontaggio e recupero delle due coperture telonate in PVC e delle strutture in lamellare, la demolizione dei plinti fondazionali delle coperture e dei due campi da gioco in terra rossa, la realizzazione della vasca della piscina e dei relativi impianti, la sistemazione delle aree esterne e del verde, compresa l'illuminazione notturna e il recupero della club house/spogliatoi esistenti.

Area di progetto: 1600 mq;

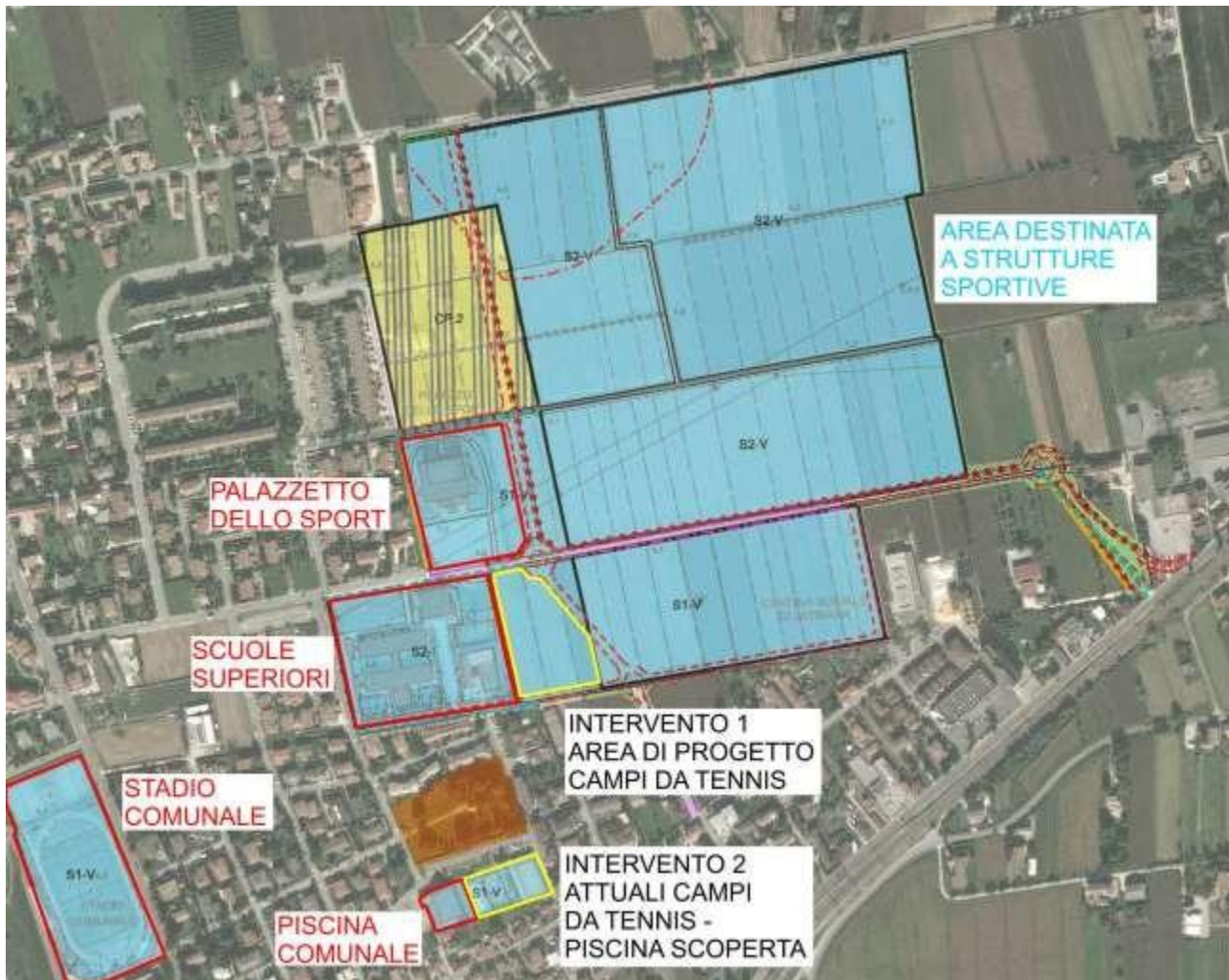
Quantificazione economica dell'intervento (comprensiva di spese di progettazione): 365.000 €

n.	Descrizione
1	Demolizione e conferimento in discarica delle strutture in c.a., fondazioni, reciti e campi da gioco
2	Demolizioni impianti e sottoservizi
3	Realizzazione vasca della piscina, compresi impianti e locali filtri
4	Sistemazione aree esterne, luci, verde e recupero vecchi spogliatoi/clubhouse
5	Spese tecniche

Cofinanziamento richiesto (INTESA): 365.000 €

Anno di realizzazione: 2021-2022

PLANIMETRIA INDICATIVA



INTERVENTO 3 – COMPLETAMENTO DELLA CITTADELLA DELLO SPORT

Come indicato in premessa, l'intervento complessivo prevede la realizzazione di nuovi impianti ludico-sportivi aperti, di complemento al polo scolastico, trasferendo anche quelli esistenti sul territorio, ormai obsoleti ed insufficienti integrando l'offerta a tutti gli sport che attualmente non vengono praticati per mancanza di strutture.

L'obiettivo in ambito territoriale è quello di puntare sull'eccellenza e la messa in rete delle strutture e delle realtà sportive presenti, al fine di elevare l'offerta sportiva per i residenti e di attrarre un turismo specifico legato alle competizioni e manifestazioni sportive di livello regionale, nazionale ed internazionale. Il progetto pertanto dovrà prevedere la realizzazione di nuove strutture attualmente non presenti sul territorio d'area vasta al fine di ampliare l'offerta sportiva soprattutto in termini qualitativi.

Il completamento della "CITTADELLA DELLO SPORT" potrà essere finanziato per lotti funzionali estrapolati dal progetto generale. Non si esclude la possibile realizzazione dell'intero complesso attraverso un partenariato o altre forme di intervento che preveda l'apporto di risorse private per la realizzazione dell'intero progetto in una unica soluzione.

Nell'ambito della redazione del Master Plan per il completamento della Cittadella dello Sport si dovrà tenere conto dei seguenti elementi:

1. nella fase di pianificazione, una parte dell'area a disposizione dovrà essere riservata per l'eventuale spostamento della scuola media di Latisana nell'ambito del progetto di ampliamento delle strutture scolastiche;
2. il piano dovrà includere le necessarie modifiche alla viabilità esistente per ottimizzare il collegamento alla rete stradale del Comune di Latisana;
3. la pianificazione degli interventi per la realizzazione della Cittadella dello Sport dovrà tenere conto dell'integrazione progressiva delle nuove strutture con il substrato urbanistico esistente, favorendo l'immediata fruibilità delle strutture da parte della cittadinanza;
4. la zona oggetto dell'intervento potrebbe essere oggetto di ampliamento a seguito di proposte di varianti al P.R.G.C.

Di seguito si riporta l'elenco degli interventi previsti per il completamento della Cittadella dello Sport.

ELENCO INTERVENTI PREVISTI PER IL COMPLETAMENTO DELLA CITTADELLA DELLO SPORT		
N.	Descrizione	CATEGORIA
1	Realizzazione campi da calcio: uno stadio con tribuna coperta e scoperta, due campi per allenamento, spogliatoi	E.12
2	Realizzazione struttura per atletica leggera e campo per il rugby	E.11
3	Realizzazione campo per il baseball	E.11
4	Realizzazione campi per il calcetto	E.11
5	Realizzazione campo per il tiro con l'arco	E.11
6	Realizzazione Skatepark	E.11
7	Realizzazione pista polivalente per corsa in bici pattini ecc.	E.11
8	Realizzazione campi per basket, pallavolo, ecc. all'aperto	E.11
9	Realizzazione percorso running	E.11
10	Realizzazione bocciodromo	E.11
11	Realizzazione percorso mountain bike	E.11
12	Realizzazione club house, ristoro, sala polivalente per corsi e riunioni, ambulatori per visite mediche, ecc.	E.12
13	Realizzazione spogliatoi a servizio delle varie attività dislocate nell'ambito del complesso	E.12
14	Realizzazione palestra per il fitness, ed a supporto del palazzetto	E.12
15	Sistemazioni a verde, alberature, illuminazione esterna e percorsi di collegamento delle varie strutture	E.17
TOTALE PREVISTO:		€ 9.730.000